

Sprawozdanie z konsultacji społecznych
dotyczących
projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie
w sprawie wyznaczenia
obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji Gminy Grabów

Grabów, 30.12.2025 r.

Sprawozdanie z konsultacji społecznych
dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały na podstawie art. 6 ust. 2 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2024 poz. 278).

2. Formy konsultacji

Konsultacje społeczne dotyczyły projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów.

Konsultacje społeczne prowadzone były od dnia 24 listopada 2025 r. do 29 grudnia 2025 r., co spełnia ustawowy wymóg min. 35 dni.

O rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich były prowadzone, powiadomiono interesariuszy poprzez informację dla mieszkańców udostępnioną przed planowanym rozpoczęciem biegu konsultacji społecznych oraz w ich trakcie. Informację o konsultacjach społecznych podano do wiadomości publicznej poprzez publikację w dniu 24 listopada 2025 r. w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914), przez wywieszenie w widocznych miejscach (na tablicach ogłoszeń) w Urzędzie Miejskim w Grabowie oraz przed budynkiem, a także przez udostępnienie informacji na oficjalnej stronie internetowej Gminy Grabów oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Konsultacje prowadzone były w następujących formach:

1. Zbieranie uwag w postaci papierowej oraz elektronicznej poprzez wypełnienie formularza, który stanowił Załącznik nr 1 do niniejszego zawiadomienia. Formularz w wersji papierowej dostępny był również w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grabowie, pokój nr 2 (ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów). Wypełniony formularz należało dostarczyć do dnia 29 grudnia 2025 r.:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: grabow@grabow.com.pl, z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”;
- drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego w Grabowie, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów, z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”;
- osobiście w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Grabowie, pokój nr 2, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów; od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu;
- poprzez wypełnienie formularza uwag on-line:

[Formularz konsultacyjny ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – Wypełnij formularz](#)

2. Badanie ankietowe dotyczące opinii na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów – wypełnioną ankietę należało:

- przesłać na adres: Urzędu Miejskiego w Grabowie, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów (o terminowości decyduje data wpływu formularza do Urzędu);
- złożyć osobiście w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grabowie, pokój nr 2, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów; od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu;
- przesłać zeskanowany dokument za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e’mail: grabow@grabow.com.pl, z dopiskiem: "Rewitalizacja – ankieta".

Ankietę można wypełnić również on-line pod adresem:

[Ankieta konsultacyjna - Gmina Grabów - obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji – Wypełnij formularz](#)

Sprawozdanie z konsultacji społecznych
dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów

3. Spacer badawczy / wizja terenowa obszaru rewitalizacji – 04 grudnia 2025 r. o godz. 13:00. Rozpoczęcie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grabowie, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów (sala konferencyjna).
4. Spotkanie konsultacyjne połączone z wizją terenową dla radnych, sołtysów i zainteresowanych mieszkańców w dniu 04 grudnia 2025 r. o godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grabowie, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów (sala konferencyjna).

Konsultowany projekt uchwały stanowił Załącznik nr 2 do niniejszej informacji. Na obecnym etapie konsultacji przedstawiony został zasięg obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Załącznik graficzny nr 3). W udostępnionym dokumencie pn. "Diagnoza – wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów" (Załącznik nr 4) opisano metodę, wskaźniki oraz wyniki analiz prowadzonych na rzecz wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Informacja o konsultacjach wskazywała również osobę do kontaktu, która koordynuje pracami nad gminnym programem rewitalizacji w zakresie pytań dotyczących konsultacji i procesu rewitalizacji w Gminie Grabów.

5. Przebieg konsultacji

Art. 6. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji określa obowiązek prowadzenia konsultacji społecznych z wykorzystaniem następujących form:

- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej (*art. 6 ust. 3 pkt. 1*);

oraz

- co najmniej dwóch dodatkowych form partycypacji społecznej (*art. 6 ust. 4*).

Wobec tego, konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów poza udostępnieniem materiału do publicznego wglądu na oficjalnej stronie internetowej Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej z możliwością wnoszenia uwag (zgodnie z *art. 6 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*) objęły trzy dodatkowe formy partycypacji społecznej, tj.

- (1) Badanie ankietowe dotyczące opinii na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów;
(zgodność z *art. 6 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*)
- (2) Spacer badawczy / wizja terenowa obszaru rewitalizacji w dniu 04 grudnia 2025 r.
(zgodność z *art. 6 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*)
- (3) Spotkanie konsultacyjne w dniu 04 grudnia 2025 r.
(zgodność z *art. 6 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji*).

Sprawozdanie z konsultacji społecznych
dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów

Raporty z przebiegu i wyników poszczególnych z wykorzystanych form konsultacji społecznych zawarto w dalszej części sprawozdania.

6. Podsumowanie

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów został poddany konsultacjom społecznym stosownie do wymogów ustawy o rewitalizacji. Wymagane przepisami *ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji* formy konsultacji społecznych (*art. 6 ust. 3*) oraz sposoby ogłoszenia o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych zostały zastosowane.

Protokoły z czynności prowadzonych w ramach konsultacji społecznych stanowią Załącznik nr 1 do niniejszego sprawozdania.

Zestawienie uwag zgłoszonych w czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów zawarto w Załączniku nr 2 do niniejszego sprawozdania.

Załącznik 1. do Sprawozdania

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół z czynności informacyjnych dotyczących konsultacji społecznych

Temat konsultacji: Projekt uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów

Termin konsultacji: 24 listopada – 29 grudnia 2025 r.

Formy informowania o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych:

Data	Kanal komunikacji	Opis działań
24.11.2025 r.	Publikacja prasowa	Ogłoszenie w prasie lokalnej w tygodniku „Reporter NTR” w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914); Ogłoszono w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
24.11.2025 r.	Tablice ogłoszeń	Wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grabowie oraz przed Urzędem Miejskim w Grabowie. Ogłoszono w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
24.11.2025 r.	Biuletyn Informacji Publicznej (BIP)	Publikacja ogłoszenia o konsultacjach wraz załączonym projektem uchwały i formularza uwag na oficjalnym portalu miejskim (BIP): https://bip.grabow.nv.pl/a,17436,konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewita.html Ogłoszono w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
24.11.2025 r.	Strona internetowa gminy	Publikacja ogłoszenia o konsultacjach wraz z linkiem do projektu uchwały, treścią diagnozy i formularza uwag na stronie internetowej gminy: https://www.gminagrabow.pl/konsultacje-spoeczne-projektu-uchwaly-w-sprawie-wyznaczenia-obszaru-zdegradowanego-i-obszaru-rewitalizacji-gminy-grabow Ogłoszono w dniu rozpoczęcia konsultacji społecznych, zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Zal.1. do Sprawozdania

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Data sporządzenia protokołu: 30.12.2025 r.

Protokół sporządził:

Edyta Gąsowska

Zastępca Kierownika Referatu Administracyjno-Organizacyjnego

**Zastępca Kierownika
Referatu Administracyjno-Organizacyjnego**

Edyta Gąsowska
mgr Edyta Gąsowska podpis

Załącznik 1. do Sprawozdania

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół ze zbierania uwag pisemnych za pośrednictwem formularza konsultacyjnego w postaci papierowej oraz elektronicznej

Temat konsultacji: Projekt uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów

Termin konsultacji: 24 listopada – 29 grudnia 2025 r.

Formy składania formularzy:

- za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email: grabow@grabow.com.pl, z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”;
- drogą korespondencyjną na adres Urzędu Miejskiego w Grabowie, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów, z dopiskiem „Konsultacje - Rewitalizacja”;
- osobiście w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Grabowie, pokój nr 2, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów; od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu;
- poprzez wypełnienie formularza uwag on-line:

Formularz konsultacyjny ws. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – Wypełnij formularz

Liczba złożonych formularzy pisemnych: 0 szt.

Liczba złożonych formularzy elektronicznych (on-line): 1 szt.

Treść uwag złożonych za pośrednictwem formularza konsultacyjnego w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej zawarto w Załączniku 2 do Sprawozdania, stanowiącego wykaz uwagi złożonych podczas konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów.

Data sporządzenia protokołu: 30.12.2025 r.

Protokół sporządził:

Edyta Gąsowska

Zastępca Kierownika Referatu Administracyjno-Organizacyjnego

**Zastępca Kierownika
Referatu Administracyjno-Organizacyjnego**

.....
mgr Edyta Gąsowska podpis

Zal.1. do Sprawozdania

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół z przeprowadzonego badania ankietowego dotyczącego opinii na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów

Temat konsultacji: Projekt uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów

Termin konsultacji: 24 listopada – 29 grudnia 2025 r.

Liczba respondentów: 22 respondentów

Ankieta dostępna była zarówno w wersji papierowej jak i elektronicznej.

Wnioski i rekomendacje:

Na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego dotyczącego opinii mieszkańców na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Grabów stwierdza się, iż uzyskane wyniki potwierdzają zasadność i trafność wyznaczenia obszaru rewitalizacji obejmującego części obrębów geodezyjnych: Grabów Osada, Grabów Kolonia oraz Besiekiery.

W ramach ankiety dokonano również oceny skali występowania problemów w poszczególnych sferach oraz zebrano propozycje kierunków działań, które – zdaniem mieszkańców – mogą skutecznie przyczynić się do wyprowadzenia obszarów ze stanu kryzysowego oraz poprawy warunków i jakości życia lokalnej społeczności.

Najczęściej wskazywane potrzeby i rekomendowane kierunki działań obejmowały w szczególności:

- poprawę dostępności i jakości usług publicznych (np. edukacyjnych, kulturalnych itp.)
- poprawę stanu technicznego budynków użyteczności publicznej,
- realizację działań o charakterze edukacyjnym, aktywizującym i integrującym mieszkańców (w szczególności dzieci), w tym inicjatyw wzmacniających kapitał społeczny oraz aktywność lokalną,
- tworzenie i zagospodarowanie miejsc służących integracji i aktywizacji mieszkańców.

Szczegółowe wyniki badania ankietowego, w tym zestawienia ilościowe i jakościowe odpowiedzi respondentów, zostały przedstawione w Raporcie z wyników ankiety, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszego Sprawozdania z konsultacji społecznych.

Data sporządzenia protokołu: 30.12.2025 r.

Protokół sporządził:

Edyta Gąsowska

Zastępca Kierownika Referatu Administracyjno-Organizacyjnego

**Zastępca Kierownika
Referatu Administracyjno-Organizacyjnego**

Edyta Gąsowska
mgr Edyta Gąsowska
podpis

Zal.1. do Sprawozdania

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół z przeprowadzonego spaceru badawczego / wizji terenowej obszaru rewitalizacji z dnia 04 grudnia 2025 r.

Temat konsultacji:	Projekt uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów
Termin spotkania:	04 grudnia 2025 r godzina 13:00
Miejsce spotkania:	Podobszar rewitalizacji w mieście Grabów. Rozpoczęto w siedzibie Urzędu Miejskiego w Grabowie, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów (sala konferencyjna).
Uczestnicy:	Mieszkańcy Gminy oraz osoby zainteresowane procesem rewitalizacji Gminy Grabów Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Grabowie Przedstawiciele Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grabowie Policjant Dzielnicowy Komendy Powiatowej Policji w Łęczycy dla rejonu Gminy Grabów Przedstawiciele firmy wykonawczej opracowującej Gminny Program Rewitalizacji Gminy Grabów
Liczba uczestników:	17 osób

Spotkanie odbyło się nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji społecznych – zgodnie z art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Wnioski i rekomendacje:

Przeprowadzony w dniu 4 grudnia 2025 r. spacer badawczy (wizja terenowa) stanowił istotny element procesu konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów. Spacer dotyczył wyłącznie części obszaru rewitalizacji – podobszaru rewitalizacji zlokalizowanego w mieście Grabów, będącego głównym miejscem koncentracji życia społecznego, usług publicznych oraz aktywności mieszkańców gminy. Umożliwił on bezpośrednią identyfikację problemów oraz potencjałów przestrzennych, społecznych i funkcjonalnych występujących na tym terenie.

W trakcie wizji terenowej, z udziałem mieszkańców oraz przedstawicieli instytucji gminnych, potwierdzono występowanie kluczowych problemów charakterystycznych dla obszaru zdegradowanego, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa w przestrzeni publicznej, stanu technicznego i funkcjonalności infrastruktury, dostępności obiektów użyteczności publicznej oraz niewystarczającego wykorzystania terenów o istotnym potencjale społecznym i rekreacyjnym.

Zal.1. do Sprawozdania

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Jednocześnie spacer pozwolił na wskazanie obszarów o wysokim potencjale rewitalizacyjnym, dla których zidentyfikowano wstępne kierunki działań mogących przyczynić się do poprawy jakości przestrzeni publicznych, zwiększenia bezpieczeństwa oraz aktywizacji społecznej mieszkańców. Zgłoszone uwagi i propozycje stanowią ważne źródło wiedzy lokalnej i będą wykorzystywane na dalszych etapach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji.

Szczegółowy opis przebiegu spaceru, zidentyfikowanych problemów, potencjałów oraz zbior zgłoszonych potrzeb i propozycji działań został przedstawiony w Raporcie ze spaceru rewitalizacyjnego, który stanowi Załącznik nr 4 do Sprawozdania z konsultacji społecznych.

Data sporządzenia protokołu: 30.12.2025 r.

Protokół sporządził:

Edyta Gąsowska

Zastępca Kierownika Referatu Administracyjno-Organizacyjnego

Zastępca Kierownika
Referatu Administracyjno-Organizacyjnego

mgr Edyta Gąsowska
podpis

Załącznik 1. do Sprawozdania

Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Protokół ze spotkania konsultacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.

Temat konsultacji:	Projekt uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów
Termin spotkania:	04 grudnia 2025 r. godzina 15:00
Miejsce spotkania:	Urząd Miejski w Grabowie, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów (sala konferencyjna).
Uczestnicy:	Mieszkańcy Gminy oraz osoby zainteresowane procesem rewitalizacji Gminy Grabów Przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Grabowie Przedstawiciele firmy wykonawczej opracowującej Gminny Program Rewitalizacji Gminy Grabów
Liczba uczestników:	21 osób

Spotkanie odbyło się nie wcześniej niż po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych i nie później niż 7 dni przed ostatnim dniem terminu konsultacji społecznych – zgodnie z art. 6 ust. 5a ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Wnioski i rekomendacje:

Podczas spotkania konsultacyjnego przedstawiono uczestnikom wprowadzenie dotyczące procesu rewitalizacji, w tym jego celów oraz podstaw prawnych. Następnie zaprezentowano projekt uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, ze szczególnym uwzględnieniem zastosowanej metodologii prac diagnostycznych oraz przebiegu granic wyznaczonych obszarów.

W trakcie spotkania nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń dotyczących:

- przyjętej metodologii przeprowadzonych prac diagnostycznych,
- zasadności wyznaczenia obszaru zdegradowanego,
- przebiegu granic obszaru rewitalizacji.

Uczestnikom spotkania przypomniano o dostępnych formach oraz zasadach zgłaszania uwag, opinii i propozycji do projektu uchwały w ramach trwających konsultacji społecznych.

Wnioski ze spotkania potwierdzają zasadność kontynuowania dalszych prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji zgodnie z przyjętymi założeniami.

Raport ze spotkania stanowi Załącznik nr 5 do Sprawozdania z konsultacji społecznych.

Data sporządzenia protokołu: 30.12.2025 r.

Protokół sporządził: Edyta Gąsowska

Zastępca Kierownika Referatu Administracyjno-Organizacyjnego

**Zastępca Kierownika
Referatu Administracyjno-Organizacyjnego**

.....
mgr Edyta Gąsowska
podpis

Załącznik 2. do Sprawozdania

Uwagi złożone podczas konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów

Tabela 1. Uwagi złożone podczas konsultacji społecznych

Lp.	Forma złożenia uwagi	Treść uwagi	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
1.	Uwaga nr 1 Wniosek zgłoszony przez formularz elektroniczny przez Fundację Dobra Ziemia	Wnoszę o uzupełnienie planowanych kierunków działań rewitalizacyjnych o Program Wsparcia Zdrowia Psychicznego Dzieci i Młodzieży oraz Rozwoju Kompetencji Wychowawczych Rodziców. Problem kondycji psychicznej młodzieży oraz niewydolności wychowawczej ma charakter przekrojowy i dotyczy całej Gminy, a nie tylko wyznaczonych obszarów zdegradowanych. W związku z tym, postuluję zapisanie w dokumentach strategicznych konieczności realizacji (w trybie zlecenia zadań publicznych NGO) działań takich jak: Indywidualne konsultacje wychowawcze i psychologiczne dla rodziców borykających się z trudnościami opiekuńczymi. Warsztaty profilaktyczne i psychoedukacyjne dla dzieci i młodzieży (radzenie sobie ze stresem, emocjami, relacje rówieśnicze oraz warsztaty profilaktyki uzależnień behawioralnych). Utworzenie Punktu Konsultacyjno-Wspierającego (dostępnego dla mieszkańców całej gminy), realizującego terapię środowiskową i wsparcie rodziny.	1. Rozproszenie problemów społecznych w całej Gminie: Diagnoza jednoznacznie wskazuje, że problemy dotyczące dzieci i rodziny nie są ograniczone do jednego obszaru. a. Przemoc i dysfunkcje: Procedury "Niebieskiej Karty" (W10) występują punktowo w całej gminie, m.in. w Smardzewie, Borowie, Bowętowie, Radzynie i Golbicach. b. Bezradność opiekuńczo-wychowawcza: Problem ten (W7) zdiagnozowano nie tylko w centrum (Grabów Osada), ale także w Sobótce-Kolonii czy Besiekierach. c. Problemy szkolne jako objaw: Wysoka absencja (W12) w Wygorzelach i Kotkowie oraz słabe wyniki w nauce (W13) w Byszewie czy Kurzajmie to często sygnały problemów psychologicznych lub rodzinnych, które wymagają interwencji terapeutycznej, a nie tylko edukacyjnej. 2. Konieczność działań "miękkich" uzupełniających infrastrukturę: Sama rewitalizacja budynków nie rozwiąże problemu "patologii społecznych" i "słabej integracji", na które wskazali mieszkańcy w ankietach. Aby przerwać dziedziczenie bezradności i ubóstwa, konieczne jest wsparcie rodziców w ich kompetencjach wychowawczych oraz zapewnienie młodzieży dostępu do psychologa/terapeuty poza strukturami szkolnymi (w środowisku neutralnym, np. NGO). 3. Gotowość realizacyjna: Gmina dysponuje zasobem w postaci Fundacji "DOBRA ZIEMIA" (siedziba w Ostrówku, obszar zdegradowany), która posiada cele statutowe idealnie odpowiadające na zdiagnozowane potrzeby: "wspieranie rozwoju i zdrowia osób, szczególnie w obszarze zdrowia psychicznego", "profilaktyka	<i>Uwaga została przeanalizowana.</i> Zgłoszona uwaga nie dotyczy przebiegu ani zasadności wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, w związku z czym nie wprowadza się zmian wyznaczonego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zgłoszona sugestia stanowi propozycję przedsięwzięć rewitalizacyjnych o charakterze „miękkim”, odnoszących się do problemów społecznych występujących na terenie Gminy Grabów. Zgłoszone działania „miękkie” są zasadne i zostaną rozważone na etapie opracowywania Gminnego Programu Rewitalizacji, w ramach którego będzie możliwe zgłaszanie projektów – informacja o terminie i zasadach naboru zostanie opublikowana na stronie internetowej gminy.

Zal.2. do Sprawozdania

Uwagi złożone podczas konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów

Lp.	Forma złożenia uwagi	Treść uwagi	Uzasadnienie	Rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem
			uzależnień dzieci i młodzieży" oraz "wspieranie działalności wychowawczej". Fundacja jest gotowa realizować te zadania odpłatnie w ramach pożytku publicznego, zapewniając profesjonalne wsparcie (indywidualne i warsztatowe) dostępne dla rodzin z całego terenu Gminy.	

Załącznik 3. do Sprawozdania Raport z ankiety

RAPORT Z BADANIA ANKIETOWEGO dotyczącego opinii na temat projektowanych granic obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów – prowadzonego w czasie trwania konsultacji społecznych

Ankieta konsultacyjna - Gmina Grabów - obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji - Zapisano

Styl

Ustawienia

Podgląd

Zbieraj odpowiedzi

Ankieta konsultacyjna - Gmina Grabów - obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

w zakresie projektu uchwały dot. obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Grabów

Celem ankiety konsultacyjnej jest pozyskanie opinii na temat wyznaczonego w projekcie uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Grabów. Ankieta jest anonimowa – nie wymaga podawania swoich danych ani składania podpisu. Ankiety należy wypełnić w terminie od 24 listopada 2025 roku do 29 grudnia 2025 roku.

Bardzo zależy nam na Państwa opiniach, ponieważ dzięki nim Gminny Program Rewitalizacji będzie w pełni odpowiadał lokalnym potrzebom.

Obszar zdegradowany (tj. o najwyższej koncentracji zjawisk kryzysowych) obejmuje sołectwa: Grabów Kolonia, Grabów Osada, Besiekierzy i Ostrówek. W granicach obszaru zdegradowanego wyodrębniono 2 podobszary rewitalizacji, obejmujące centralną część Miasta Grabów oraz centralną część miejscowości Besiekierzy wraz z terenem Zamku w Besiekierach. Na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, ze względu na istotną rolę funkcjonalną i społeczną w skali całej Gminy oraz potencjał do promieniowania zmian na pozostałe tereny – realizowane będą przedsięwzięcia rewitalizacyjne, które zostaną zaplanowane w ramach przyszłego Gminnego Programu Rewitalizacji.

WPROWADZENIE

Na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów przeprowadzono w dniach **24.11.2025 r. - 29.12.2025 r.** szeroko zakrojone **konsultacje społeczne, których częścią było badanie ankietowe**. Ankieta udostępniona była w formie elektronicznej na stronie internetowej Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grabów, formularz ankiety w wersji papierowej był także dostępny w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Grabowie. **Zbieranie odpowiedzi trwało łącznie 36 dni, w ankiecie wzięło udział 22 respondentów.**

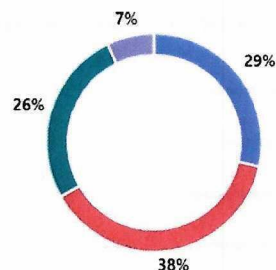
WYNIKI BADANIA ANKIETOWEGO PRZEPROWADZONEGO NA POTRZEBY WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Pytanie 1: Które z obszarów zdegradowanych Gminy Grabów, Pani/Pana zdaniem, cechują się największą koncentracją różnego rodzaju problemów w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej?

W pytaniu pierwszym ankietowani mieli wskazać, które z wyznaczonych podczas analiz delimitacyjnych obszaru zdegradowanego sołectw cechuje się ich zdaniem największą koncentracją problemów z różnych sfer. Badani mogli wskazać maksymalnie 3 obszary.

Załącznik 3. do Sprawozdania Raport z ankiety

Grabów Kolonia	12
Grabów Osada	16
Besiekiery	11
Ostrówek	3

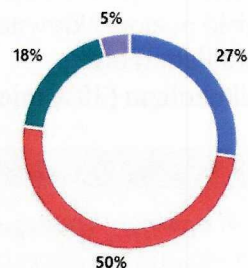


Zdaniem respondentów największą koncentracją problemów w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej, środowiskowej i technicznej wyróżnia się **sołectwo Grabów Osada** (38%) wysoki wynik uzyskało także sołectwo **Grabów Kolonia** (29%) a także **Besiekiery** (26% odpowiedzi).

Pytanie 2: Który ze wskazanych obszarów zdegradowanych ma – Pani/Pana zdaniem – największy potencjał rewitalizacyjny, czyli takie warunki, które pozwolą skutecznie przeprowadzić działania przynoszące poprawę jakości życia mieszkańców?

W pytaniu drugim respondenci mieli za zadanie wskazać te obszary zdegradowane, które według nich mają największy potencjał na poprawę i podniesienie jakości życia ich mieszkańców.

Grabów Kolonia	6
Grabów Osada	11
Besiekiery	4
Ostrówek	1



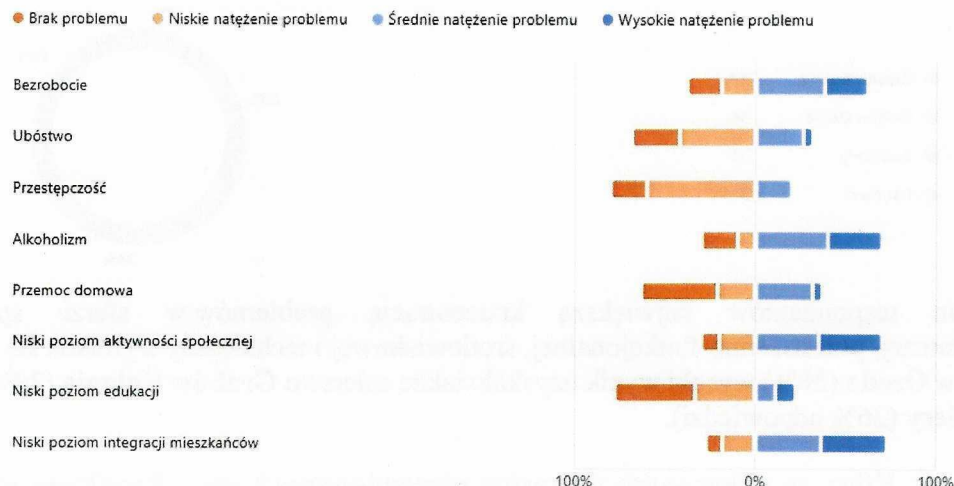
Jak wynika z odpowiedzi mieszkańców obszary zdegradowane o największym potencjale na poprawę jakości życia na terenie Gminy to: **Grabów Osada i Grabów Kolonia** a także **Besiekiery**. Tylko jedna osoba wskazała na sołectwo Ostrówek które również należy do obszaru zdegradowanego.

PROBLEMY W SFERZE SPOŁECZNEJ

Pytanie 3: Jakiego rodzaju problemy SFERY SPOŁECZNEJ i w jakim natężeniu (skali) występują na obszarze wskazanym przez Panią/Pana w pytaniu numer 2?

W kolejnym pytaniu respondenci mieli wskazać w jakim stopniu (w skali od „braku problemu” do „wysokie natężenie problemu”) w zaznaczonym przez nich wcześniej obszarze występują różne problemy ze sfery społecznej.

Załącznik 3. do Sprawozdania Raport z ankiety



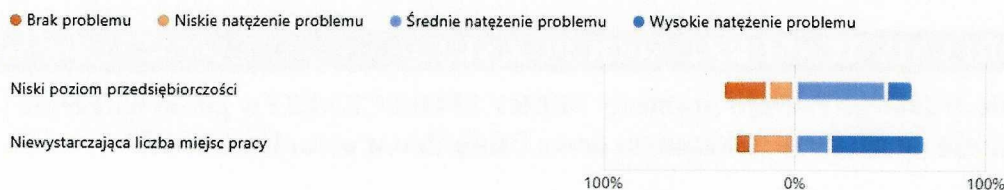
Według mieszkańców największym problemem w sferze społecznej na obszarach sołectw Grabów Kolonia, Grabów Osada oraz Besiekiery są:

- niski poziom integracji mieszkańców (36,4% mieszkańców wskazuje na wysokie natężenie problemu),
- niski poziom aktywności społecznej (35% mieszkańców wskazuje na wysokie natężenie problemu) oraz
- alkoholizm (30% mieszkańców wskazuje na wysokie natężenie problemu).

PROBLEMY W SFERZE GOSPODARCZEJ

Pytanie 4: Jakiego rodzaju problemy SFERY GOSPODARCZEJ i w jakim natężeniu (skali) występują na obszarze wskazanym przez Panią/Pana w pytaniu numer 2?

W tym pytaniu ankietowani mieli za zadanie wskazać w jakim stopniu w zaznaczonym przez nich wcześniej obszarze występują różne problemy ze sfery gospodarczej.

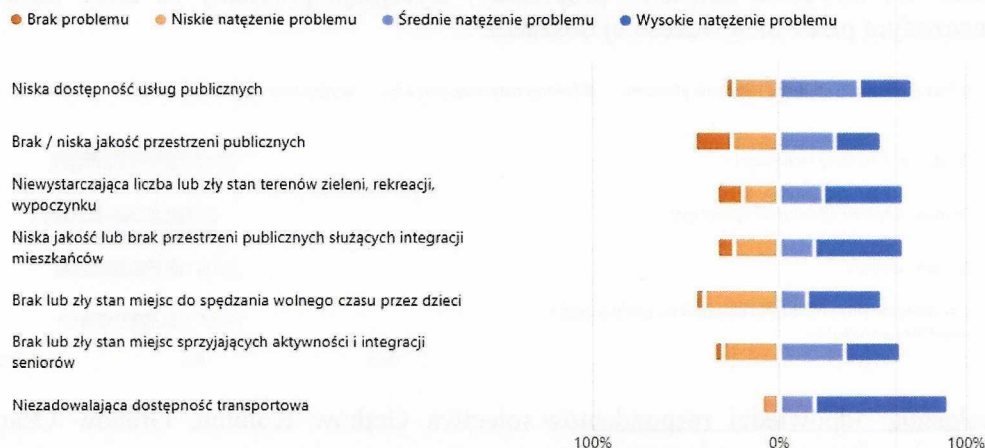


Za największy problem w sferze gospodarczej we wskazanych obszarach (tj. Grabów Kolonia, Grabów Osada oraz Besiekiery) ankietowani uważają niewystarczającą liczbę miejsc pracy (50% ankietowanych mieszkańców wskazuje na wysokie natężenie problemu).

PROBLEMY W SFERZE PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEJ

Pytanie 5: Jakiego rodzaju problemy w sferze PRZESTRZENNO - FUNKCJONALNEJ i w jakim natężeniu (skali) występują na obszarze wskazanym przez Panią/Pana w pytaniu numer 2?

W kolejnym pytaniu respondenci mieli wskazać w jakim stopniu (w skali od „braku problemu” do „wysokie natężenie problemu”) w zaznaczonym przez nich wcześniej obszarze występują różne problemy ze sfery przestrzenno-funkcjonalnej.

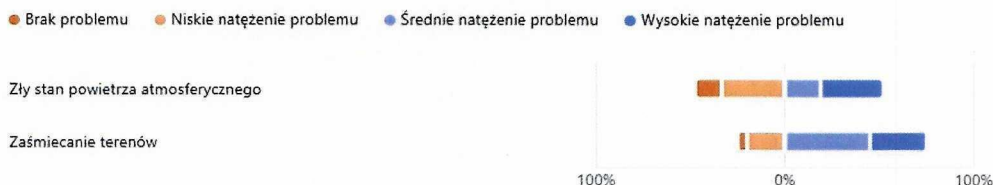


Zdaniem respondentów największy problem w sferze przestrzenno-funkcjonalnej w sołectwach Grabów Kolonia, Grabów Osada oraz Besiekiery stanowi niezadawalająca dostępność transportowa (71,4% ankietowanych wskazało na wysokie natężenie tego problemu). Istotnym problemem w tej sferze jest również brak lub niska jakość przestrzeni publicznych służących integracji mieszkańców (47,6% ankietowanych wskazało na wysokie natężenie tego problemu) oraz niewystarczająca liczba lub zły stan terenów zieleni, rekreacji, wypoczynku (42,9% ankietowanych wskazało na wysokie natężenie tego problemu).

PROBLEMY W SFERZE ŚRODOWISKOWEJ

Pytanie 6: Jakiego rodzaju problemy w sferze ŚRODOWISKOWEJ i w jakim natężeniu (skali) występują na obszarze wskazanym przez Panią/Pana w pytaniu numer 2?

W kolejnym pytaniu respondenci mieli wskazać w jakim stopniu (w skali od „braku problemu” do „wysokie natężenie problemu”) w zaznaczonym przez nich wcześniej obszarze występują różne problemy ze sfery środowiskowej.



Załącznik 3. do Sprawozdania

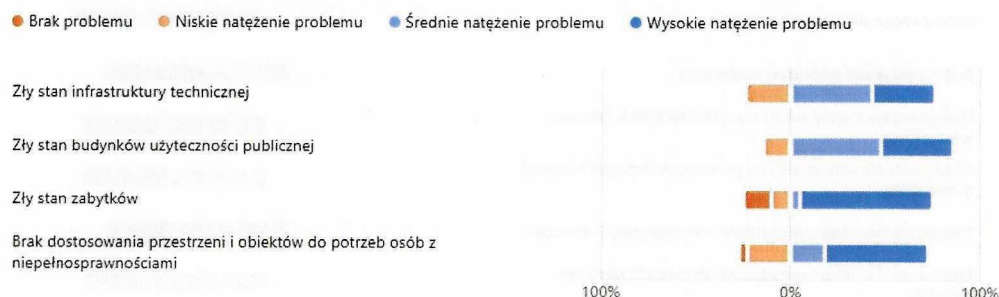
Raport z ankiety

Jak wynika ze wskazań mieszkańców największym problemem w tej sferze na wskazanych obszarach jest zły stan powietrza atmosferycznego (33,3% ankietowanych wskazało na wysokie natężenie tego problemu).

PROBLEMY W SFERZE TECHNICZNEJ

Pytanie 7: Jakiego rodzaju problemy w sferze TECHNICZNEJ w jakim natężeniu (skali) występują na obszarze wskazanym przez Panią/Pana w pytaniu numer 2?

Kolejne pytanie dotyczyło stopnia w jakim według mieszkańców w (w skali od „braku problemu” do „wysokie natężenie problemu”) występują problemy ze sfery technicznej w zaznaczonym przez nich wcześniej obszarze.



Jak wskazują odpowiedzi respondentów sołectwa Grabów Kolonia, Grabów Osada oraz Besiekiery borykają się przede wszystkim z:

- złym stanem zabytków (na wysokie natężenie tego problemu wskazało 70% ankietowanych),
- brakiem dostosowania przestrzeni i obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (na wysokie natężenie tego problemu wskazało 54,5% ankietowanych).

KIERUNKI DZIAŁAŃ

Pytanie 8: Spośród wymienionych poniżej kierunków działań, proszę wskazać 5 najważniejszych, które Pani/Pana zdaniem przyczynią się do wyprowadzenia wybranego obszaru ze stanu kryzysowego oraz poprawy warunków i jakości życia mieszkańców.

W pytaniu 8 respondenci zostali poproszeni o wskazanie najważniejszych według nich kierunków działań, które Gmina powinna podjąć na przyszłym obszarze rewitalizacji, aby wyprowadzić go z sytuacji kryzysowej. Pytanie miało charakter wielokrotnego wyboru a ankietowani mogli zaznaczyć maksymalnie 5 odpowiedzi.

Zal.3. do Sprawozdania Raport z ankiety



Do najważniejszych według respondentów działań, które mogą przyczynić się do wyprowadzenia wskazanego obszaru ze stanu kryzysowego należą:

- **Poprawa dostępność i jakości usług publicznych (itp. edukacyjnych, kulturalnych, itp.) oraz Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej (w tym termomodernizacja) (po 12% odpowiedzi),**
- **Realizacja działań edukacyjnych, aktywizujących oraz integracyjnych dla dzieci i młodzieży (10% odpowiedzi),**
- **Tworzenie i zagospodarowanie miejsc służących integracji i aktywizacji mieszkańców (10% odpowiedzi),**
- **Poprawa dostępność i jakości usług publicznych (itp. edukacyjnych, kulturalnych, itp.) (10% odpowiedzi).**

Pytanie 9: Dodatkowe uwagi lub propozycje dotyczące obszarów rewitalizacji.

Ostatnie, otwarte pytanie w ankiecie miało służyć zebraniu dodatkowych uwag na temat obszarów rewitalizacji. Pojawiło się pięć odpowiedzi na to pytanie:

- ▶ „Na obszarze całej gminy występują istotne deficyty w zakresie dostępu do specjalistycznych usług poradniczych, nasilający się kryzys zdrowia psychicznego młodzieży oraz brak systemowej oferty psychoedukacyjnej dla rodziców i opiekunów. Społeczność lokalna zmagą się z trudnościami w radzeniu sobie z wpływem technologii cyfrowych i narastającymi problemami behawioralnymi dzieci. Dodatkowym obciążeniem jest słaba infrastruktura społeczna i lokalowa – brak odpowiednio dostosowanych przestrzeni do prowadzenia zajęć, warsztatów czy spotkań młodzieży. Rozproszona zabudowa, wykluczenie transportowe i cyfrowe oraz brak szkół ponadpodstawowych powodują marginalizację młodzieży i osłabienie więzi społecznych. Występuje także niska motywacja i aspiracje młodzieży wiejskiej, przejawiające się poczuciem bycia „gorszym” w porównaniu z rówieśnikami z miast oraz ograniczonymi perspektywami edukacyjnymi i zawodowymi. Konieczne jest stworzenie bezpiecznych przestrzeni spotkań oraz zapewnienie systemowego wsparcia, aby wyrównać szanse rozwojowe mieszkańców terenów wiejskich”,
- ▶ „Poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej”,
- ▶ „Poprawa dróg i oświetlenia, zagospodarowanie terenów zielonych”,

Załącznik 3. do Sprawozdania
Raport z ankiety

- ▶ „Potrzebne miejsca służące integracji mieszkańców”,
- ▶ „Porządek na ulicach”.

Uzyskane w tym pytaniu odpowiedzi dotyczyły sfer społecznej, technicznej przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej, potwierdzają konieczność podjęcia szeroko zakrojonych działań rewitalizacyjnych w Gminie, zarówno pod względem integracji mieszkańców jak i poprawy infrastruktury.

PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Analiza wyników badania ankietowego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu *uchwały Rady Gminy Grabów w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów* jednoznacznie potwierdza zasadność przyjętych rozwiązań. Uzyskane odpowiedzi wskazują, że sołectwa **Grabów Osada, Grabów Kolonia oraz Besiekiery** charakteryzują się największą koncentracją problemów o charakterze społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcjonalnym, środowiskowym oraz technicznym. Oznacza to, że obszary te zostały prawidłowo zidentyfikowane i włączone do obszaru zdegradowanego na podstawie przeprowadzonej szczegółowej diagnozy. Jednocześnie te same sołectwa zostały przez mieszkańców wskazane jako obszary o najwyższym potencjale do wprowadzenia pozytywnych zmian rozwojowych, co potwierdza zasadność ich wyznaczenia jako obszaru rewitalizacji. **Wyniki konsultacji społecznych dowodzą spójności pomiędzy wynikami diagnozy a rzeczywistymi potrzebami i oczekiwaniami lokalnej społeczności, co stanowi istotną podstawę do kontynuowania działań rewitalizacyjnych.**

Przeprowadzone badanie ankietowe umożliwiło również identyfikację kluczowych problemów występujących na obszarach objętych obszarem rewitalizacji. Do najczęściej wskazywanych należą: niski poziom aktywności i integracji społecznej, ograniczona liczba miejsc pracy, niewystarczająca dostępność transportowa, brak lub niska jakość przestrzeni publicznych, niewystarczająca liczba lub zły stan terenów zieleni, rekreacji, wypoczynku, zły stan jakości powietrza oraz zły stan zabytków.

Mieszkańcy wskazali również priorytetowe kierunki działań naprawczych, obejmujące m.in. poprawa dostępność i jakości usług publicznych, realizacja działań edukacyjnych, aktywizujących oraz integracyjnych dla dzieci i młodzieży, tworzenie i zagospodarowanie miejsc służących integracji i aktywizacji mieszkańców, czy poprawa stanu technicznego budynków użyteczności publicznej.

Powyższe wnioski jednoznacznie potwierdzają zasadność wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz stwarzają podstawy do opracowania i wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Grabów w oparciu o rzetelną diagnozę oraz realne potrzeby mieszkańców.

Zal.4. do Sprawozdania

Raport ze spaceru rewitalizacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.

Raport ze spaceru rewitalizacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.

przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów



Fotografia 1 - Uczestnicy spaceru badawczego

ZAWARTOŚĆ RAPORTU

CEL SPOTKANIA.....	2
UCZESTNICY SPACERU	2
PRZEBIEG SPACERU	2
PODSUMOWANIE I WNIOSKI	8

Załącznik 4. do Sprawozdania

Raport ze spaceru rewitalizacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.

CEL SPOTKANIA

Spacer badawczy (nazwany na potrzeby prowadzonych prac „spacerem rewitalizacyjnym”) stanowi część procesu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów.

Kluczowym czynnikiem udanej rewitalizacji jest zaangażowanie mieszkańców zdegradowanego obszaru, dlatego tak ważne jest stosowanie narzędzi partycypacyjnych włączających lokalną społeczność w proces decyzyjny. Spacer był okazją do wspólnej weryfikacji problemów przestrzennych, estetycznych i funkcjonalnych zdiagnozowanych wcześniej na podstawie opisanych w diagnozie delimitacyjnej wskaźników. Celami spaceru były przede wszystkim:

- Zrozumienie potrzeb i perspektywy mieszkańców,
- Identyfikacja miejsc problemowych (zaniedbanych, niebezpiecznych, bez odpowiedniej infrastruktury),
- Identyfikacja potencjałów i zasobów projektowanego obszaru rewitalizacji,
- Wypracowanie pomysłów projektowych wraz z lokalną społecznością i przedstawicielami władz Gminy.

Spacer dotyczył wyłącznie części obszaru rewitalizacji – podobszaru rewitalizacji zlokalizowanego w mieście Grabów, będącego głównym miejscem koncentracji życia społecznego, usług publicznych oraz aktywności mieszkańców gminy.

UCZESTNICY SPACERU

W spacerze udział wzięło szerokie grono użytkowników przestrzeni projektowanego obszaru rewitalizacji w tym:

- Przedstawiciele Urzędu Miejskiego odpowiedzialni m.in. za planowanie przestrzenne w Gminie oraz inwestycje,
- Przedstawiciele Rady Gminy Grabów,
- Pracownicy Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Grabowie,
- Policjant Dzielnicowy Komendy Powiatowej Policji w Łęczycy dla rejonu Gminy Grabów
- Mieszkańcy Gminy Grabów

W spacerze udział wzięły także przedstawicielki wykonawcy **Pheno Horizon OLP Sp. z o.o.:**

1. Justyna Borkowska
2. Paulina Zglińska

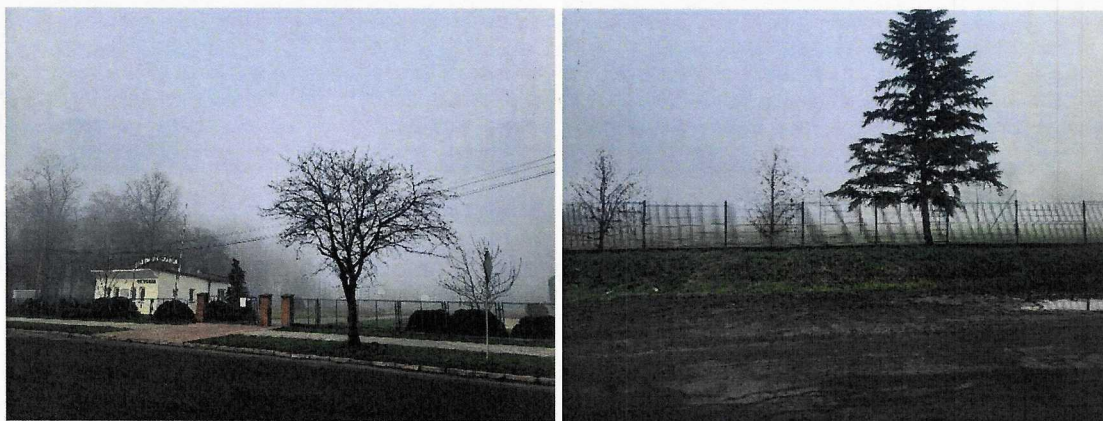
PRZEBIEG SPACERU

Spacer rewitalizacyjny rozpoczął się przy budynku Urzędu Miejskiego w Grabowie przy ulicy 1 Maja 21 skąd uczestnicy udali się w kierunku Stadionu oraz sąsiadującego z nim Parku Grabowskiego. W tym miejscu mieszkańcy podzielili się swoimi spostrzeżeniami dotyczącymi bezpieczeństwa na stadionie oraz stanu infrastruktury obiektu. Z wypowiedzi mieszkańców oraz przedstawicieli Urzędu Miejskiego wynikało, że stadion znajduje się w dobrym stanie

Załącznik 4. do Sprawozdania

Raport ze spaceru rewitalizacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.

technicznym, jednak brakuje odpowiedniego oświetlenia na terenie całego obiektu. Zdarzają się tam również przypadki spożywania alkoholu i dewastowania elementów infrastruktury. Ponieważ stadion jest jedną z najważniejszych przestrzeni publicznych w Grabowie, z której korzystają w szczególności młodzi mieszkańcy, zapewnienie odpowiedniej infrastruktury oraz poprawa bezpieczeństwa poprzez doświetlenie i monitoring stanowią istotną potrzebą rewitalizacyjną.



Fotografia 2 - Stadion w Grabowie oraz ul. Parkowa

Park Grabowski sąsiadujący ze stadionem znajduje się w złym stanie technicznym i funkcjonalnym. Niemal nie występują tam wyznaczone ścieżki ani obiekty małej architektury, brakuje również oświetlenia. Obecnie park nie zachęca do odwiedzin i nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami ani osób o ograniczonej mobilności, głównie ze względu na brak alejek o odpowiedniej nawierzchni oraz podjazdów. Obszar ten posiada jednak duży potencjał – rozległy teren zieleni w mieście, położony w pobliżu chętnie odwiedzanego stadionu po przeprowadzeniu prac rewitalizacyjnych mógłby stać się atrakcyjnym miejscem spotkań. Wskazywano również na możliwość udostępnienia znajdującego się na terenie parku bunkra.

Wśród uczestników spaceru pojawiły się także propozycje dotyczące zagospodarowania ulicy Parkowej, oddzielającej park od stadionu. Podkreślano potrzebę jej remontu, w tym poprawy nawierzchni oraz funkcjonalności drogi. Obecnie jest to jedna z ostatnich niewyremontowanych ulic w mieście - brakuje tam oświetlenia, chodnik wzdłuż ulicy znajduje się w złym stanie technicznym i nie jest dostosowany do osób z niepełnosprawnościami. W opinii mieszkańców ulica Parkowa mogłaby pełnić funkcję łączącą i spajającą dwie ważne przestrzenie publiczne kluczowe dla wypoczynku, rekreacji i integracji mieszkańców (parku i stadionu), a w okresie świąt wielkanocnych także funkcję przestrzeni do tradycyjnej gry w palanta, stanowiącej element lokalnej, cyklicznie kultywowanej tradycji Grabowa.

Załącznik 4. do Sprawozdania

Raport ze spaceru rewitalizacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.



Fotografia 3 - Park Grabowski i ulica Parkowa

Kolejnym punktem spaceru był Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej (GOPS) przy ulicy Reymonta 2.

Po drodze uczestnicy odbyli krótką rozmowę z dzielnicowym Komendy Powiatowej Policji w Łęczycy, odpowiedzialnym za rejon Gminy Grabów, podczas której poruszono temat miejsc najczęstszych zgłoszeń i interwencji.

Pracownicy GOPS przedstawili główne problemy, z jakimi boryka się instytucja oraz raz wskazali potrzeby, których realizacja pozwoliłaby na skuteczniejsze wsparcie mieszkańców gminy znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej. W wypowiedziach pracowników najczęściej pojawiała się potrzeba termomodernizacji obiektu oraz zapewnienia dogodnego dojazdu do GOPS osobom starszym i o ograniczonej mobilności. Mieszkańcy sugerowali również możliwość zagospodarowania terenu wokół budynku na cele rekreacyjne, w szczególności poprzez stworzenie miejsc wypoczynku (np. altan) lub spotkań plenerowych.

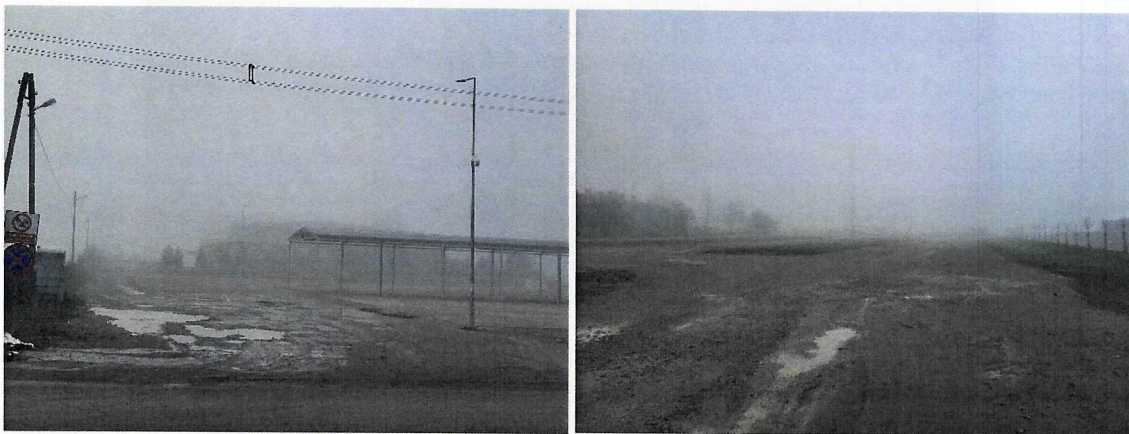


Fotografia 4 - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Grabowie

Zal.4. do Sprawozdania

Raport ze spaceru rewitalizacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.

Spod GOPS uczestnicy spaceru udali się na tereny targowe przy ulicy Reymonta. Jest to rozległy obszar po dwóch stronach ulicy, z czego tylko jedna część jest przystosowana do funkcji handlowych, pozostając w stosunkowo dobrym stanie technicznym. Druga część terenu nadal wymaga prac adaptacyjnych. Jak wskazywali mieszkańcy oraz przedstawiciele Urzędu Miejskiego, obszar ten – pomimo dużego potencjału – jest obecnie rzadko wykorzystywany, a targ odbywa się tam zazwyczaj tylko raz w tygodniu. Mieszkańcy proponowali m.in. przeznaczenie tego terenu na organizację wydarzeń lokalnych, festynów i festiwali gminnych.



Fotografia 5 - Tereny targowe w Grabowie przy ul. Reymonta

Następnie uczestnicy spaceru wrócili na ulicę 1 Maja i udali się w kierunku centrum miasta i Placu Tadeusza Kościuszki. Mieszkańcy, przedstawiciele Urzędu Miejskiego oraz radni zgodnie wskazywali, że jest to przestrzeń, w której często dochodzi do spożywania alkoholu w miejscu publicznym, co wpływa na obniżenie atrakcyjności tego miejsca dla pozostałych użytkowników. W przestrzeni placu oraz w pobliskich toaletach publicznych najczęściej przebywają osoby wymagające wsparcia społecznego, w tym osoby zmagające się z problemem uzależnień, natomiast pozostali mieszkańcy korzystają z tego miejsca znacznie rzadziej. Plac ożywa głównie podczas oficjalnych wydarzeń gminnych, takich jak obchody Narodowego Święta Niepodległości 11 listopada czy innych uroczystości. Zwrócono również uwagę na niedziałającą fontannę zlokalizowaną na placu.



Fotografia 6 - Plac Tadeusza Kościuszki w Grabowie

Zal.4. do Sprawozdania

Raport ze spaceru rewitalizacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.



Fotografia 7 – Fontanna na Placu Tadeusza Kościuszki w Grabowie

W pobliżu placu znajduje się obecnie niewykorzystany teren oraz obiekt po dawnej stacji paliw Orlen. Ze względu na nieuregulowane kwestie własnościowe teren ten nie jest zagospodarowany, a także występują tam incydenty spożywania alkoholu w miejscu publicznym. Zdaniem mieszkańców obszar ten mógłby jednak stanowić dogodne miejsce do rozwoju niewielkiego ryneczku miejskiego – już obecnie na pobliskim parkingu pojawiają się osoby handlujące warzywami i owocami.



Fotografia 8 - Teren po dawnej stacji Orlen w Grabowie

Kolejnym punktem spaceru była dawna synagoga w Grabowie, stanowiąca obecnie własność prywatną.

Następnie uczestnicy udali się z powrotem w kierunku Urzędu Miejskiego, po drodze mijając dwie kamienice z mieszkaniami komunalnymi. Przedstawiciele Rady Gminy zaproponowali

Zal.4. do Sprawozdania

Raport ze spaceru rewitalizacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.

wykonanie muralu na jednej ze ścian kamienic, co mogłoby wpłynąć na poprawę estetyki otoczenia.



Fotografia 9 – Budynek dawnej synagogi w Grabowie



Fotografia 10 – Kamienica o funkcjach mieszkań komunalnych w Grabowie

Po powrocie do Urzędu Miejskiego mieszkańcy zwrócili również uwagę na problemy z dostępnością biblioteki, zwłaszcza dla osób z niepełnosprawnościami. Biblioteka, mieszcząca się w tym samym budynku co Urząd Miejski, jest zbyt mała i zlokalizowana na piętrze, do którego nie prowadzi winda ani podjazd dla wózków. Przedstawiciele Urzędu wskazali, że gmina boryka się z brakiem odpowiedniej przestrzeni umożliwiającej rozwój obiektów kultury, takich jak Gminny Ośrodek Kultury czy biblioteka.

Załącznik 4. do Sprawozdania

Raport ze spaceru rewitalizacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.

PODSUMOWANIE I WNIOSKI

W wyniku przeprowadzonego spaceru rewitalizacyjnego, z udziałem mieszkańców oraz przedstawicieli Urzędu Miejskiego, zidentyfikowano miejsca najbardziej problemowe, ale także obszary o największym potencjale w planowanym obszarze rewitalizacji Gminy Grabów. W ocenie uczestników spaceru do najważniejszych potrzeb rewitalizacyjnych gminy należą:

- ▶ Poprawa bezpieczeństwa na stadionie poprzez montaż oświetlenia i monitoringu na terenie całego obiektu,
- ▶ Ożywienie Parku Grabowskiego poprzez wytyczenie ścieżek o odpowiedniej nawierzchni, montaż małej architektury i oświetlenia oraz poprawę stanu drzewostanu,
- ▶ Termomodernizacja budynku GOPS oraz zapewnienie możliwości dogodnego dojazdu do obiektu wszystkim potrzebującym mieszkańcom gminy,
- ▶ Rozwijanie wielofunkcyjnych przestrzeni targowych,
- ▶ Kompleksowa modernizacja i zagospodarowanie ulicy Parkowej,
- ▶ Modernizacja Placu Tadeusza Kościuszki poprzez remont i nadanie przestrzeni nowych funkcji zachęcających do spędzania czasu,
- ▶ Ograniczenie zjawiska spożywania alkoholu w miejscach publicznych,
- ▶ Zagospodarowanie terenów po dawnej stacji Orlen, w sposób służący mieszkańcom gminy,
- ▶ stworzenie dostępnej dla wszystkich przestrzeni obejmującej bibliotekę oraz dom kultury.

W wyniku przeprowadzonego spaceru rewitalizacyjnego, dzięki współpracy mieszkańców i pracowników Urzędu Miejskiego w Grabowie wypracowano wstępne pomysły projektów rewitalizacyjnych, które będą dopracowywane i uszczegóławiane na kolejnych etapach prac nad opracowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji.

Spacer rewitalizacyjny potwierdził zasadność wyznaczenia obszaru rewitalizacji, stanowiącego część miejscowości Grabów, stanowiąc wartościową formę konsultacji społecznych. Umożliwił on bezpośrednią identyfikację kluczowych problemów oraz potencjałów tego obszaru na podstawie wspólnej obserwacji uczestników, a także sformułowanie wstępnych kierunków działań, które będą dalej rozwijane w ramach Gminnego Programu Rewitalizacji.

Załącznik 4. do Sprawozdania

Raport ze spaceru rewitalizacyjnego z dnia 04 grudnia 2025 r.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Raport sporządziła

Paulina Zglińska

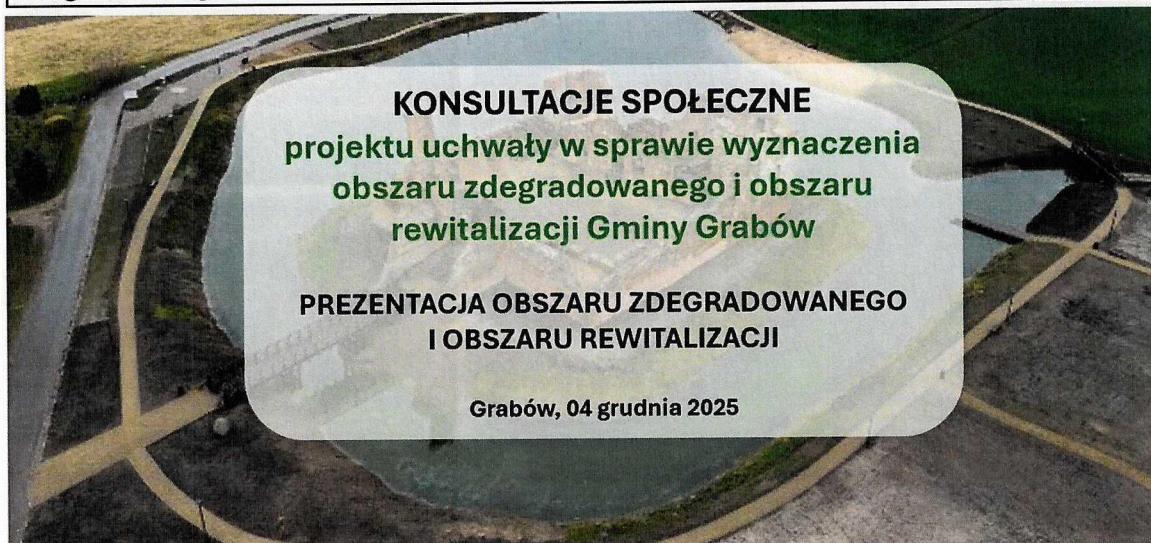
paulina.zglinska@phenohorizon.com

Załącznik 4. do Sprawozdania

Raport ze spotkania konsultacyjnego z dnia 04 grudnia 2025

Raport ze spotkania konsultacyjnego

dotyczącego projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów



P PHENO
HORIZON
www.phenohorizon.com



1. Cel i podstawa przeprowadzenia spotkania

Spotkanie konsultacyjne zostało zorganizowane w ramach konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów, prowadzonych na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

Celem spotkania było:

- przedstawienie uczestnikom założeń procesu rewitalizacji oraz jego znaczenia dla rozwoju Gminy Grabów,
- zaprezentowanie wyników diagnozy delimitacyjnej i zasad wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji,
- zapewnienie mieszkańcom możliwości zadawania pytań oraz zgłaszania uwag i opinii w trakcie trwających konsultacji społecznych.

1. Informacje organizacyjne

- **Data spotkania:** 04 grudnia 2025 r.
- **Godzina:** 15:00
- **Miejsce spotkania:** Urząd Miejski w Grabowie, ul. 1 Maja 21, 99-150 Grabów (sala konferencyjna).
- **Liczba uczestników:** 21 osób

Załącznik 4. do Sprawozdania

Raport ze spotkania konsultacyjnego z dnia 04 grudnia 2025



W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Grabowie, mieszkańcy Gminy Grabów oraz inne osoby zainteresowane procesem rewitalizacji w Gminie Grabów, a także przedstawiciele podmiotu zewnętrznego odpowiedzialnego za opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji.

Spotkanie zostało przeprowadzone w terminie zgodnym z art. 6 ust. 5a ustawy o rewitalizacji, tj. po upływie 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji społecznych oraz przed ich zakończeniem.

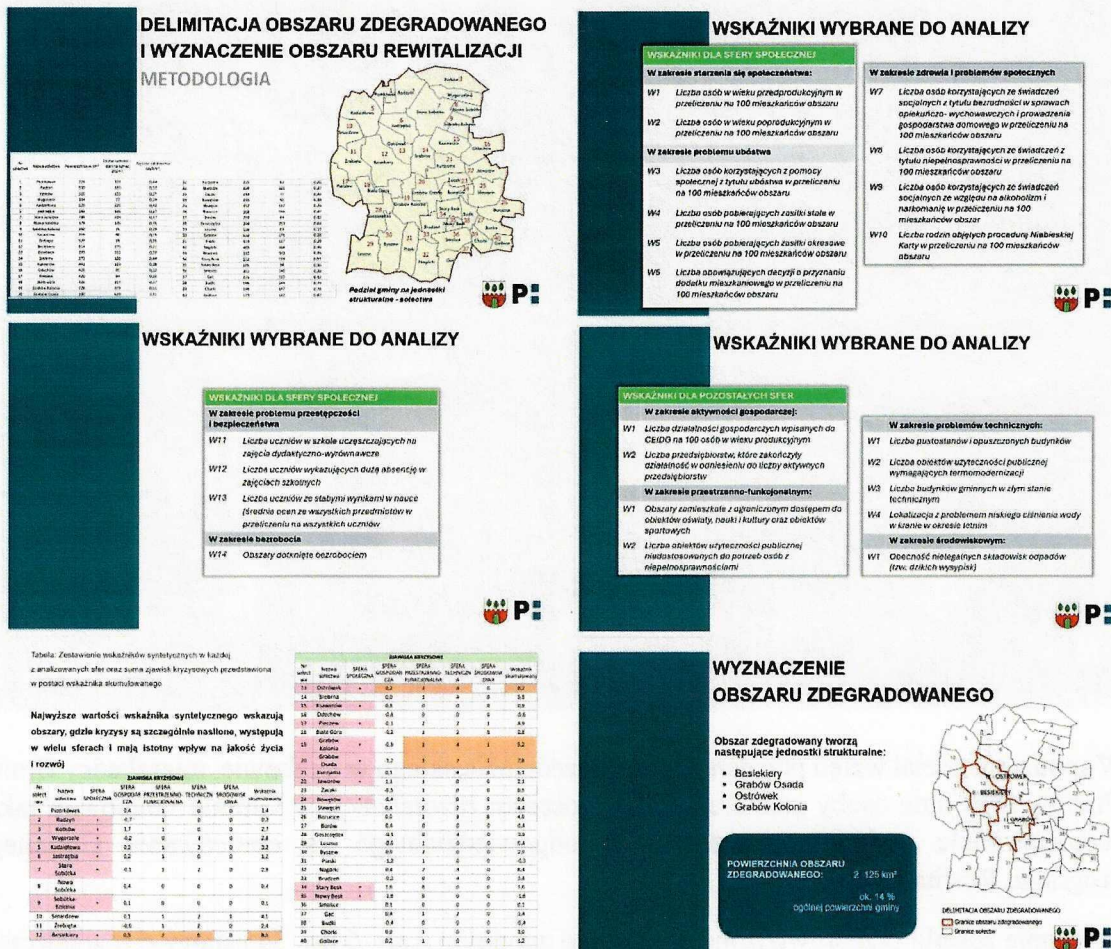
2. Przebieg spotkania

W pierwszej części spotkania przedstawiono wprowadzenie dotyczące idei rewitalizacji, w tym jej definicji, celów oraz roli, jaką odgrywa w rozwiązywaniu złożonych problemów społecznych, gospodarczych, przestrzennych, środowiskowych i technicznych. Omówiono również znaczenie partycypacji społecznej w procesie planowania i realizacji działań rewitalizacyjnych.

Następnie zaprezentowano projekt uchwały Rady Miejskiej w Grabowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grabów. Prezentacja obejmowała:

- omówienie zastosowanej metodologii prac diagnostycznych,
- przedstawienie kryteriów delimitacji obszaru zdegradowanego,
- uzasadnienie wyboru obszaru rewitalizacji jako części obszaru zdegradowanego,
- zaprezentowanie granic obszarów na tle uwarunkowań społecznych, gospodarczych, przestrzennych, środowiskowych i technicznych.

Zakres omawianej metodologii diagnostycznej:



Obszar rewitalizacji Gminy Grabów:

WYZNACZENIE OBSZARU REWITALIZACJI

Biorąc pod uwagę:

- wyniki szczegółowej diagnozy opartej na analizie wskaźników dot. problemów - art. 10 ust.1
- potencjał rewitalizacyjny gminy (Gmina może i zamierza prowadzić działania rewitalizacyjne) – art. 10 ust.1
- znaczenie obszarów dla rozwoju lokalnego – art. 10 ust.1
- zasięg przestrzenny poszczególnych jednostek strukturalnych i liczbę mieszkańców – art. 10 ust.2

POWIERZCHNIA OBSZARU REWITALIZACJI: 154,8 km²
ok. 0,93 % ogólnej powierzchni gminy

LICZBA LUDNOŚCI OBSZARU REWITALIZACJI: 960 os.
ok. 16,7 % ogólnej liczby ludności gminy

Wyznaczono obszar rewitalizacji zlokalizowany w zurbanizowanej części następujących jednostek strukturalnych: Grabów, Besiekiersy



Załącznik 4. do Sprawozdania

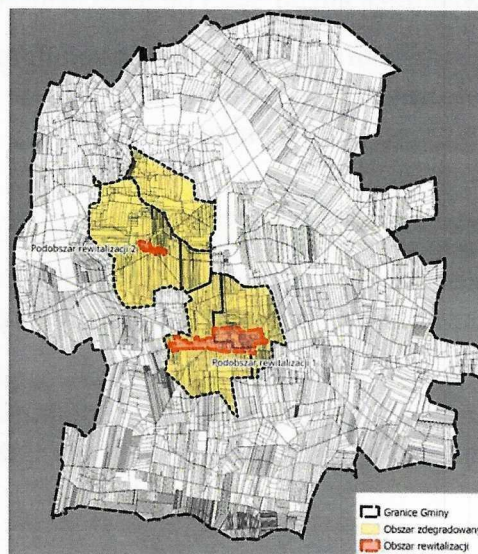
Raport ze spotkania konsultacyjnego z dnia 04 grudnia 2025

OBSZAR REWITALIZACJI GMINY

Mając na uwadze powyższe założenia wyznaczono dwa podobszary rewitalizacji:

- Podobszar 1 – GRABÓW
- Podobszar 2 – BESIEKIERY

Podobszar rewitalizacji 1 – GRABÓW

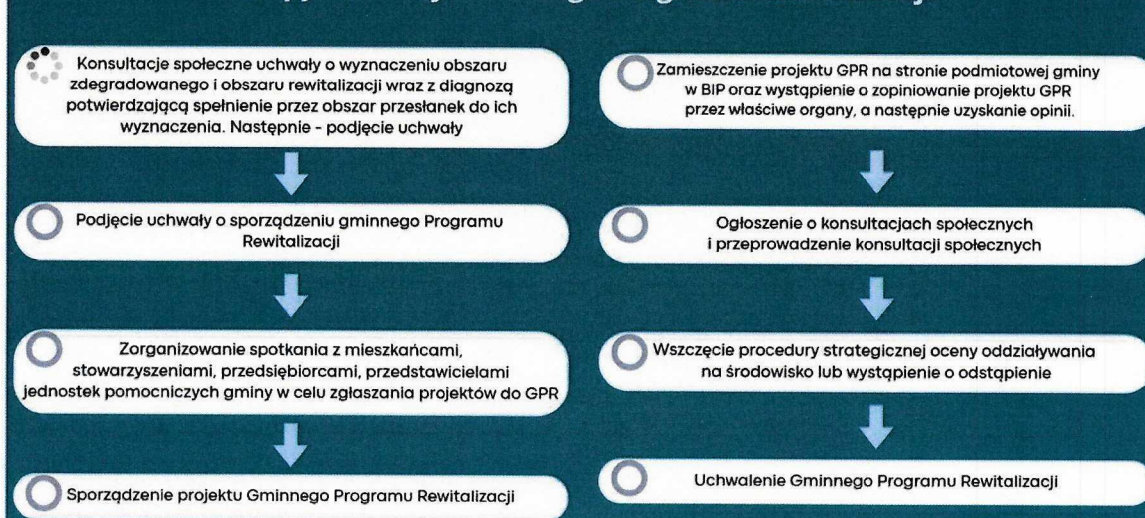


3. Dyskusja i zgłoszone stanowiska

Kolejnym elementem spotkania była sesja pytań i odpowiedzi, podczas której uczestnicy mieli możliwość uzyskania szczegółowych wyjaśnień dotyczących:

- zakresu i celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji,
- dalszych etapów prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji,
- możliwości zgłaszania projektów i inicjatyw rewitalizacyjnych na etapie opracowywania programu.

Etapy realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji



Zal.4. do Sprawozdania

Raport ze spotkania konsultacyjnego z dnia 04 grudnia 2025

W trakcie spotkania **nie zgłoszono uwag ani zastrzeżeń** odnoszących się do zastosowanej metodologii diagnostycznej, przebiegu granic obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji ani do treści projektu uchwały.

Uczestnikom spotkania przekazano informacje o dostępnych formach udziału w konsultacjach społecznych, w tym o możliwości składania uwag pisemnych i elektronicznych w wyznaczonym terminie.

4. Podsumowanie i znaczenie spotkania

Przedstawione informacje pozwoliły uczestnikom na lepsze zrozumienie założeń projektu uchwały oraz znaczenia rewitalizacji dla poprawy jakości życia mieszkańców Gminy.

Brak zgłoszonych uwag w trakcie spotkania wskazuje na akceptację zaprezentowanych rozwiązań oraz potwierdza zasadność kontynuowania dalszych prac nad procesem rewitalizacji zgodnie z przyjętymi założeniami.