

OGŁOSZENIE PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Wójt Gminy Grabów na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia 131/2022 z dnia 11 października w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Grabów przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Uchwały XLVI/303/22 Rady Gminy Grabów z dnia 6 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Leszno oraz Uchwały XLVI/304/22 Rady Gminy Grabów z dnia 6 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kadzidłowej, ogłasza przetargi ustne nieograniczone.

Przetarg Nr 1

Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 132 o pow. 0,5190 ha, obręb ewidencyjny Leszno-Kotowice, księga wieczysta nr LD1Y/00064568/8.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalno-usługowej oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny produkcji rolnej oznaczone symbolem R oraz pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem MR.

Cena wywoławcza **87 000,00 zł + podatek VAT** w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy od ceny wynegocjowanej

Wadium – **10 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2023 r. w sali narad Urzędu Gminy Grabów ul. 1 Maja 21, 99 -150 Grabów o godzinie 10.00

Przetarg Nr 2

Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 253 o pow. 0,1120 ha, obręb ewidencyjny Kadzidłowa, księga wieczysta nr LD1Y/00064569/5.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa rolna niezabudowana. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP oraz pod wody otwarte oznaczone symbolem W.

Cena wywoławcza **8 500,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie Art. 43 ust. 1 punkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.)

Wadium – **1 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 stycznia 2023 r. w sali narad Urzędu Gminy Grabów ul. 1 Maja 21, 99 -150 Grabów o godzinie 10.30

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Grabów nr **08 8538 0002 0300 0101 2000 0090** BS Witkowo najpóźniej do dnia **5 stycznia 2023 r.**

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi,

nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy kupna po wygranym przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Grabów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna.

Ogłoszone do przetargu nieruchomości będą sprzedane na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo przed dniem zawarcia umowy notarialnej, a koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Grabów pod adresem: www.gminagrabow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grabowie, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem (63) 2734424.

Wójt

-/-

Janusz Jagodziński