

## OGŁOSZENIE PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH

Wójt Gminy Grabów na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Zarządzenia 107/2023 z dnia 27 września 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Grabowie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Uchwały XXI/220/14 Rady Gminy Grabów z dnia 27 marca 2014 r., zmienionej Uchwałą LXI/294/18 Rady Gminy Grabów z dnia 12 kwietnia 2018 r., Zarządzenia 116/2023 z dnia 13 października 2023r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej mienie Gminy Grabów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz Uchwały XLVI/303/22 Rady Gminy Grabów z dnia 6 października 2022 r., ogłasza przetargi ustne nieograniczone.

### Przetarg Nr 1

Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 132 o pow. 0,5355 ha, obręb ewidencyjny Leszno-Kotowice, księga wieczysta nr LD1Y/00064568/8.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa rolna zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalno-usługowej oraz dwoma budynkami gospodarczymi.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny produkcji rolnej oznaczone symbolem R oraz pod tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem MR.

Cena wywoławcza 87 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy od ceny wynegocjowanej

Wadium – 10 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2024 r. w sali narad Urzędu Gminy Grabów ul. 1 Maja 21, 99 -150 Grabów o godzinie 10.00

### Przetarg Nr 2

Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 98/70 o pow. 0,1000 ha, obręb ewidencyjny Grabów Wieś, księga wieczysta nr LD1Y/00058593/7.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.

Cena wywoławcza 46 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy od ceny wynegocjowanej

Wadium – 3 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2024 r. w sali narad Urzędu Gminy Grabów ul. 1 Maja 21, 99 -150 Grabów o godzinie 10.30

### Przetarg Nr 3

Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr 98/55 i 98/61 o pow. 0,1000 ha, obręb ewidencyjny Grabów Wieś, księga wieczysta nr LD1Y/00058593/7.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN.

Cena wywoławcza 46 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej na dzień zawarcia umowy od ceny wynegocjowanej

Wadium – 3 000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2024 r. w sali narad Urzędu Gminy Grabów ul. 1 Maja 21, 99 -150 Grabów o godzinie 11.00

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium wniesionego w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Grabów nr 08 8538 0002 0300 0101 2000 0090 BS Witkowo najpóźniej do dnia 18 stycznia 2024 r. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu

podlega zwrotowi, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, na konto wskazane przez uczestnika przetargu. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy kupna po wygranym przetargu, wadium przepada na rzecz Gminy Grabów.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy kupna.

Ogłoszone do przetargu nieruchomości będą sprzedane na własność za cenę osiągniętą w przetargu, płatną jednorazowo przed dniem zawarcia umowy notarialnej, a koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu będzie umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Grabów pod adresem: [www.gminagrabow.pl](http://www.gminagrabow.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej, oraz na tablicy ogłoszeń.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Grabowie, pokój nr 2 lub telefonicznie pod numerem (63) 2734424.

Wójt

-/-

Janusz Jagodziński